

GRAPROHAB: pauta da **44ª Reunião – 07/12/2021**

Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail (graproh@habitacao.sp.gov.br).

Legenda da grade de resultados da reunião:

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

GRAPROHAB

Análise de Protocolos



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
09.	Análise do processo de número: 16.959 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL CHACARA PIRITUBA" Município: São Paulo Lotes: 4	SH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
010.	Análise do processo de número: 17.287 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP) Interessado: ACF CONTRUÇÃO INCORPORAÇÃO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL E COMERCIAL REBOQUE" Município: Pindamonhangaba Lotes: 126	SH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		DAEE					
011.	Análise do processo de número: 17.343 Assunto: REABERTURA Interessado: CGPM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM RIO SUL" Município: Andradina Lotes: 340	SH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE					
012.	Análise do processo de número: 17.362 Assunto: REABERTURA - PRAZO(CETESB) Interessado: ONDAS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CAPUAVA" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 320	SH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP	☑				
		DAEE					
013.	Análise do processo de número: 17.436 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: JARDIM DAS NAÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM DAS NAÇÕES" Município: Junqueirópolis Lotes: 67	SH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE	☑				
014.	Análise do processo de número: 17.460 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS Município: Santa Gertrudes Lotes: 539	SH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		DAEE	☑				
015.	Análise do processo de número: 17.551 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ALTERNATIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL WORKFIRE 2" Município: Guarulhos Lotes: 601	SH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		DAEE					☑
016.	Análise do processo de número: 17.592 Assunto: E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: VIA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA Empreendimento: CONDOMÍNIO - "VIA VERDE" Município: Cotia Unidade Habitacionais: 159	SH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP			☑		
		DAEE					



017.	Análise do processo de número: 17.594 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: GINO BOLOGNESI URBANISMO EIRELI Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM NOVA ARTEMIS Município: Piracicaba Lotes: 993 ☑ Cert. 385/2021	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
018.	Análise do processo de número: 17.623 Assunto: E.T.(SH) Interessado: EMCCAMP RESIDENCIAL SA Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL MIRANTE Município: Jundiaí Unidade Habitacionais: 56 ☑ Cert. 386/2021	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SH</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SH						CETESB						SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SH																																
CETESB																																
SABESP																																
DAEE																																
019.	Análise do processo de número: 17.638 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: ECONOMIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SALESSE II Município: Valparaíso Lotes: 602	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SH			☑			CETESB			☑			SABESP						DAEE	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SH			☑																													
CETESB			☑																													
SABESP																																
DAEE	☑																															
020.	Análise do processo de número: 17.671 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CONTINENTAL LOTEAMENTOS MV LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL JARDIM CONTINENTAL Município: Ilha Solteira Lotes: 559	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SH</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SH			☑			CETESB			☑			SABESP						DAEE					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SH			☑																													
CETESB			☑																													
SABESP																																
DAEE																																
021.	Análise do processo de número: 17.682 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: SUNSHINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SUNSHINE Município: Mogi das Cruzes Lotes: 291	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SH		☑				CETESB		☑				SABESP						DAEE		☑			
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP																																
DAEE		☑																														
022.	Análise do processo de número: 17.720 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: ANNA MARIA RABALDELLI PALAMIDESE Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESERVA IBIRÁ Município: Iperó Lotes: 1176	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SH		☑				CETESB			☑			SABESP		☑				DAEE	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SH		☑																														
CETESB			☑																													
SABESP		☑																														
DAEE	☑																															
023.	Análise do processo de número: 17.731 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: PALMEIRAS AGRO - PASTORIL LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL ARUJA Município: Arujá Lotes: 225	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Aprovado</th><th>Exig. Tec.</th><th>Indeferido</th><th>Prazo O.</th><th>Prazo I.</th></tr></thead><tbody><tr><td>SH</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>CETESB</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>SABESP</td><td></td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>DAEE</td><td>☑</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SH		☑				CETESB		☑				SABESP		☑				DAEE	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SH		☑																														
CETESB		☑																														
SABESP		☑																														
DAEE	☑																															



		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	
024.	Análise do processo de número: 17.736 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: ESPOLIO DE CELSO SANTOS E RUTH VASCONCELLOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "ALPHAVILLE RESERVA COTIA" Município: Cotia Lotes: 689	SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB			<input checked="" type="checkbox"/>		
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>				
		DAEE				<input checked="" type="checkbox"/>	
025.	Análise do processo de número: 17.737 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: A EMPRESA PAULISTA S/A COMERCIO E PART. EMPR Empreendimento: LOTEAMENTO - "CAMPO DOS LIRIOS" Município: Franco da Rocha Lotes: 308	SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>				
		DAEE				<input checked="" type="checkbox"/>	
026.	Análise do processo de número: 17.738 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,CETESB) Interessado: A EMPRESA PAULISTA S/A COMERCIO E PART. EMPR Empreendimento: LOTEAMENTO - CAMPO DAS AZALÉAS Município: Franco da Rocha Lotes: 393	SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB				<input checked="" type="checkbox"/>	
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>				
		DAEE					<input checked="" type="checkbox"/>
027.	Análise do processo de número: 17.739 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: LAJEADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL LAJEADO" Município: Cotia Lotes: 808	SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP	<input checked="" type="checkbox"/>				
		DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
028.	Análise do processo de número: 17.745 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: NILCEIA PEREIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁS Município: Tanabi Unidade Habitacionais: 200	SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP					
		DAEE	<input checked="" type="checkbox"/>				
029.	Análise do processo de número: 17.776 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MARIA LUIZA CONSTR.E EMPREENDIMENTOS IMOB. L Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM DAS SIRIEMAS Município: Araraquara Lotes: 282	SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP					
		DAEE					
030.	Análise do processo de número: 17.777 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: BM JARDINÓPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS Empreendimento: CONDOMÍNIO - "CONDOMINIO" Município: Jardinópolis Unidade Habitacionais: 595	SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP					
		DAEE					
031.	Análise do processo de número: 17.778 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: MUDE GUAIRA SPE LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DR. ORLANDO GAF Município: Guaiára Lotes: 398	SH	<input checked="" type="checkbox"/>				
		CETESB	<input checked="" type="checkbox"/>				
		SABESP					
		DAEE					



032.	Análise do processo de número: 17.779 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SENA CONSTRUÇÕES LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "CHACARA IMACULADA CONCEIÇÃO" Município: Sorocaba Lotes: 646		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		DAEE		☑			
033.	Análise do processo de número: 17.829 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SPE 21 - BEM VIVER PIRANGI EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - "BEM VIVER PIRANGI" Município: Pirangi Lotes: 338		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		DAEE	☑				
34.	Assuntos Gerais						

Antecipações

1. Protocolo 17.058 – Rec – Piracaia
BDN GESTÃO E EMP IMOB LTDA
"RES RIVIERA PORTOFINO" - LOTEAMENTO
150 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	☑				
CETESB			☑		
SABESP	☑				
DAEE	☑				

2. Protocolo 17.585 – Rec – Campinas
RENATA OLIVEIRA SELMI HERRMANN
"RESIDENCIAL JUPIA' - LOTEAMENTO
198 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH	☑				
CETESB		☑			
SABESP					
DAEE	☑				

3. Protocolo 17.759 – 1ª – Pres. Prudente
PPM PRES. PRUDENTE MULTIPLUS 2015 EMP. IMOB. SPE L
"SEM DENOMINAÇÃO" - LOTEAMENTO
434 lotes

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH		☑			
CETESB		☑			
SABESP	☑				
DAEE	☑				

4. Protocolo 17.709 – ET – Bebedouro
PORTAL DO LAGO II BEBEDOURO EMP IMOB SPE LTDA
"PORTAL DO LAGO II" - LOTEAMENTO
4 lotes ☑ Cert. 387/21

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SH					
CETESB					
SABESP					
DAEE					

Aprovado

GRAPROHAB

Dispensa de análise

(não enquadramento no Art. 5)

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO
0105/2021 - D	PC& NR INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	PRESIDENTE PRUDENTE	288	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0203/2021 - D	PERIDOTO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	270	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0524/2021 - D	ANDRÉ MARIO PINOTTI	DESMEMBRAMENTO	ITAJOBÍ	24	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não apresenta Decreto de Desapropriação ou Plano Viário para a abertura da via de frente ao desmembramento. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0543/2021 - D	PRB ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	SÃO CARLOS	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Não comprova que as vias de acesso ao desmembramento encontram-se implantadas. Deverá ser analisado pelo Colegiado.
0645/2021 - D	SUAY CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	JARINU	14	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com 82% das obras implantadas, de acordo com Declaração da PM. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0684/2021 - D	TURMALINA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	195	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0691/2021 - D	MEGA LOTES INCORPORADORA RA E LOTEAMENTO LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	TACIBA	14	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se da quarta solicitação de manifestação ao Graprohhab. O empreendimento possui características de loteamento, mantém o mesmo projeto com nomenclaturas alteradas, encontra-se com obras iniciadas e não possui número de processo na PM. Com todas essas questões, reiteramos o posicionamento apresentado nos Expedientes anteriores, informando que o empreendimento deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.
0700/2021 - D	CYRELA ESMERALDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	206	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0711/2021 - D	LAIS FERNANDA GOMES ROSENO	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SANTA BÁRBARA D'OESTE	158	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0712/2021 - D	LAIS FERNANDA GOMES ROSENO	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SANTA BÁRBARA D'OESTE	174	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Condomínio horizontal contíguo ao condomínio horizontal do Exp. 711/2021 -D , do mesmo proprietário e com o projeto prevendo um lote como sistema viário e área institucional. A somatória das unidades habitacionais ultrapassa 200 unidades habitacionais e a área de terreno superior a 50.000 m², não sendo possível a manifestação de não enquadramento no Decreto Estadual 52053/07. O empreendimento deverá ser analisado pelo Colegiado do Graprohhab.
0713/2021 - D	LAIS FERNANDA GOMES ROSENO	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	SANTA BÁRBARA D'OESTE	148	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Condomínio horizontal contíguo ao condomínio horizontal do Exp. 711/2021 -D , do mesmo proprietário e com o projeto urbanístico prevendo a incorporação de um lote como sistema viário e área verde. A somatória das unidades habitacionais ultrapassa 200 unidades horizontais e área superior a 50.000 m², não sendo possível a manifestação de não enquadramento no Decreto Estadual 52053/07. O empreendimento deverá ser analisado pelo Colegiado do Graprohhab.
0716/2021 - D	ISLANDIA INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	407	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0717/2021 - D	SPE EMPREENDIMENTO MC MORUMBI II LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	185	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0718/2021 - D	CYRELA MAGIKZ CAMPINAS 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	232	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0719/2021 - D	SPO VITTA RESIDENCIAL 98 SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	98	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0720/2021 - D	GOL INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	885	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Empreendimento com a incorporação imobiliária registrada na matrícula. Não cabe manifestação do Graprohhab.
0724/2021 - D	MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	256	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0725/2021 - D	JOSÉ TRIDICO	DESMEMBRAMENTO	JACI	3	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de projeto de desdobro, não cabe a manifestação do GRAPROHAB.
0728/2021 - D	VITTA JABOTICABAL II JBT DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	JABOTICABAL	368	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0730/2021 - D	TGO SKY BANDEIRAS EMPREENDIMENTOS SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	CAMPINAS	304	SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.5º DO DEC. EST. 52.053/07
0731/2021 - D	EUGENIE MARIA KIEP LOCKE E OUTRO	CONDOMÍNIO DE LOTES	COTIA	13	SOLICITAÇÃO INDEFERIDA. Trata-se de um projeto de loteamento, com sistema viário, área institucional e áreas verdes. Deverá ser analisado como loteamento pelo Colegiado.

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 07/12/2021

GRAPROHAB

Expedientes

RESOLUÇÃO SH- 21, DE 28/05/2009

SEÇÃO VIII, § 3º – Os prazos para análise dos projetos com modificações significativas são os mesmos previstos para análise de projetos novos (artigos 12 e 13 desta Resolução).

PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 07/12/2021

01 – Expediente 455/15

- Protocolo 4.468 – Loteamento “Residencial Terras de Monte Alegre”
- Monte Alegre do Sul – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

02 – Expediente 351/21

- Protocolo 5.358 – Loteamento “Jardim Rádio Clube”
- Bariri – SP
- Solicitação de Revisão do Parecer emitido em 24/08/2021
- **PRAZO CETESB**

03 – Expediente 397/21

- Protocolo 14.851 – Loteamento “Reserva dos Jacarandás”
- Várzea Paulista – SP
- Análise de Reconsideração ao indeferimento
- **PRAZO CETESB**

04 – Expediente 441/21

- Protocolo 15.516 – Loteamento “Itatinga – H”
- Itatinga – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **PRAZO CETESB**

05 – Expediente 517/21

- Protocolo 11.308 – Condomínio “Residencial Cittá 1”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Cancelamento do Certificado
- **NÃO SE OPÕE AO CANCELAMENTO DESDE QUE FAÇA O CUMPRIMENTO DAS CONDICIONANTES.**

06 – Expediente 518/21

- Protocolo 11.310 – Condomínio “Residencial Cittá 3”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Cancelamento do Certificado
- **NÃO SE OPÕE AO CANCELAMENTO DESDE QUE FAÇA O CUMPRIMENTO DAS CONDICIONANTES.**

07 – Expediente 519/21

- Protocolo 11.309 – Condomínio “Residencial Cittá 2”
- Valinhos – SP
- Solicitação de Cancelamento do Certificado
- **NÃO SE OPÕE AO CANCELAMENTO DESDE QUE FAÇA O CUMPRIMENTO DAS CONDICIONANTES.**

08 – Expediente 553/21

- Protocolo 16.454 – Condomínio Fechado “Taquaral 2”
- Piracicaba – SP
- Análise de Exigências Técnicas relativas a alteração de condicionante
- **APROVADO SH**

09 – Expediente 594/21

- Protocolo 16.310 – Condomínio Fechado “Residencial Honda II”
- Osasco – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 313/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 13/08/2023**

10 – Expediente 597/21

- Protocolo 15.619 – Loteamento “Residencial Montebelle”
- Porangaba – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **PRAZO CETESB**

11 – Expediente 605/21

- Protocolo 16.410 – Loteamento “Residencial Green Garden”
- Votorantim – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 458/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 12/11/2023**

12 – Expediente 611/21

- Protocolo 16.189 – Loteamento Comercial e Residencial “Beatriz II”
- Lins – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 452/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 05/11/2023**

13 – Expediente 630/21

- Protocolo 16.460 – Loteamento “Residencial Vile I”
- Limeira – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 489/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 03/12/2023**

14 – Expediente 632/21

- Protocolo 16.371 – Loteamento Residencial “Jardim Quinta dos Romeiros”
- Americana – SP
- Solicitação de Revalidação de Certificado
- **O CERTIFICADO Nº 359/2019 FOI REVALIDADO ATÉ 03/09/2023**